

Harmonie in Form und Proportion

Der Neubau bettet sich so behutsam in das bestehende Gelände ein, dass auf künstliche Erdbewegungen verzichtet werden kann. Lediglich vor dem Garagentor und dem Gebäudezugang wird ein gezielter Aushub vorgenommen und seitlich abgeböscht. Durch die niedrige Bauweise schmiegt sich der Baukörper in die Topografie und bleibt von der Straße sowie von der Rückseite aus nahezu nicht einsehbar. Während das Untergeschoss vollständig im Erdreich verschwindet, öffnet sich das Wohngeschoss zur Umgebung.

Lichtführung und Erschließung

Der Zugang erfolgt über einen einladenden Innenhof, der den Eingangsbereich und die umliegenden Räume mit natürlichem Licht flutet. Die Treppe zum Wohngeschoss ist bewusst an der Nordseite platziert, wodurch sich die zentralen Lebensräume ideal nach Osten, Süden und Westen orientieren können.

Raumkonzept und Funktionalität

Das Gebäude liegt eingebettet im Grünen; lediglich der Vorplatz zur Garage und zum Eingang ist gepflastert.

Im Untergeschoss gruppieren sich Rund um das zentrale Atrium ein Fitnessraum (Osten), ein Wellnessbereich mit Oberlicht (Norden) sowie die Garage (Westen) mit angrenzendem Heiz- und Kellerraum.

Das Wohnerlebnis findet im Erdgeschoss auf einer Ebene statt. Die Küche orientiert sich nach Osten, während der großzügige Wohnbereich nach Süden ausgerichtet ist – mit dem Essplatz als kommunikativem Zentrum dazwischen.

Die Schlafzimmer und Bäder befinden sich geschützt im Westen und Norden. Ein Tages-WC ergänzt funktional den Bereich nahe dem Aufgang.

Konstruktive Details und Nachhaltigkeit

Ein markanter, L-förmig umlaufender Balkon dient als konstruktiver Sonnenschutz: Er schirmt die hochstehende Sommersonne ab, um Überhitzung zu vermeiden, lässt aber die tiefstehende Winter Sonne weit in die Räume scheinen. Die markante Auskrugung nach Süden verleiht dem Gebäude eine schwebende Leichtigkeit und schafft zugleich einen geschützten, überdachten Eingangsbereich.

Der Naturpool in Holzkonstruktion greift die rechteckige Formensprache des Hauses auf. Dank einer innovativen Biofilteranlage bleibt das Wasser ohne Wasserwechsel kristallklar und lebendig – eine nachhaltige und ressourcenschonende Lösung.

Das Gesamterscheinungsbild besticht als ruhiges Rechteck und einer wohlgesetzten Öffnung, entworfen nach den Proportionen des Goldenen Schnittes.